

# Mietvertrag

als Zusatzvertrag zum Wohnraummietvertrag für die Seniorenwohnung Nr. \_\_\_\_ in

Zwischen der \_\_\_\_\_  
als Träger der \_\_\_\_\_  
vertreten durch \_\_\_\_\_

- nachstehend „Vermieter“ genannt -

und  
den Eheleuten / Frau / Herrn \_\_\_\_\_  
bisher wohnhaft \_\_\_\_\_

- nachstehend „Mieter“ genannt -

vertreten durch \_\_\_\_\_  
*(gesetzliche Vertreterin oder Vertreter (Betreuerin oder Betreuer) / Bevollmächtigte oder Bevollmächtigter)*

wird mit Wirkung vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ folgender **Vertrag** geschlossen:

## § 1

### Obligatorische Service- und Betreuungsleistungen

Neben dem Wohnraummietvertrag für die Seniorenwohnung werden folgende Service- und Betreuungsleistungen im Rahmen der obligatorischen Betreuungsgrundpauschale vereinbart, die der Vermieter im Rahmen seiner Möglichkeiten zu erbringen hat:

- 24-Stunden-Notrufanlage
- Nutzung des Pflegewannenbades im 3. Obergeschoss
- täglicher „Guten-Morgen-Anruf“
- Gartennutzung
- Teilnahmemöglichkeit an verschiedenen Gemeinschaftsveranstaltungen
- Teilnahmemöglichkeit an Gymnastikgruppen
- Teilnahmemöglichkeit an Bastelgruppen
- Ernährungsberatung der Küche
- allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der
- Haushaltsführung und beim Verkehr mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen
- Müllentsorgung ab zentralem Müllraum im Untergeschoss
- Erbringung kurzzeitiger, vorübergehender pflegerischer Hilfeleistungen innerhalb von 24 Stunden bis zu \_\_\_\_ Minuten täglich längstens bis zu einer Dauer von 6 Monaten, sofern hierfür die Pflege- oder Krankenkasse keine Erstattungen übernimmt

- Vermittlung eines externen ambulanten Pflegedienstes für häusliche Pflege bei Bedarf und auf Wunsch des Mieters
- Übernahme des Mieters in den stationären pflegerischen Versorgungsbereich des \_\_\_\_\_ bei entsprechender Begutachtung des MDK und auf Wunsch des Mieters

## § 2

### Zusätzliche Wahl-Serviceleistungen

Für die Service-Leistungen nach Wahl des Mieters wird folgendes Entgelt berechnet:

Nutzung des Restaurants:	Einzelpreis	Monatspauschale	Gesamt
<input type="checkbox"/> Frühstück (1 Personen)	_____	_____ Euro	_____
<input type="checkbox"/> Mittagessen (1 Personen)	_____	_____ Euro	_____
<input type="checkbox"/> Nachmittagskaffee (1 Personen)	_____	_____ Euro	_____
<input type="checkbox"/> Abendessen (1 Personen)	_____	_____ Euro	_____
<input type="checkbox"/> Gesamtpaket		_____ Euro	_____
<input type="checkbox"/> Zimmerreinigung	Grundpreis: _____ Minuten für _____ Euro		
	_____ mal wöchentlich á _____ Minuten _____ Euro		
<input type="checkbox"/> 3-mal wöchentliche Müllabholung ab Appartement	_____ Euro mtl. Euro		
			<b>Gesamt: _____ Euro</b>

### Zusätzliche Angebote nach Absprache:

- Wäschereinigung und -pflege gemäß separater Preisliste
- Chemische Reinigung gemäß separater Preisliste
- Nutzung des Wäschetrockners \_\_\_\_\_ Euro je Nutzung
- Hausmeisterdienste \_\_\_\_\_ € je \_\_\_\_\_ Minuten Zeiteinheit
- Hol-, Bringe- und Begleitdienste \_\_\_\_\_ € je \_\_\_\_\_ Minuten Zeiteinheit

### § 3

#### **Preise für die allgemeinen Betreuungs- und Serviceleistungen**

Für die allgemeine Bereitstellung der Grundbetreuung gemäß § 1 fällt eine obligatorische Betreuungspauschale in Höhe von monatlich \_\_\_\_\_ Euro pro Person an.

### § 4

#### **Kürzung des Entgelts**

Nichtinanspruchnahme von Leistungen nach § 1 berechtigen nicht zu einer Kürzung der Betreuungspauschale.

### § 5

#### **Datenerfassung**

Zur ordnungsgemäßen Erfüllung dieses Vertrages ist die Erfassung, Verarbeitung und Weitergabe personenbezogener Daten notwendig. Der Mieter stimmt dem zu, soweit dies zur Erfüllung des Vertrages notwendig ist.

Eine Entbindung von der Schweigepflicht kann nur im Einzelfall und nur durch den Mieter erfolgen.

### § 6

#### **Kündigung und Änderung**

1. Dieser Betreuungsvertrag kann von beiden Parteien in seiner Gesamtheit nur gemeinsam mit dem Wohnmietvertrag für die Seniorenwohnung gekündigt werden. Die Kündigungsregelungen des Wohnmietvertrags für die Seniorenwohnung gelten entsprechend.
2. Änderungen (Erweiterungen, Kürzungen, vollständige Kündigung) der Wahlleistungen gem. § 2 durch den Mieter bedürfen mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats einer vorherigen schriftlichen Mitteilung an den Vermieter (Hausleitung).
3. Die Betreuungsleistungen gem. § 1 sind nicht einschränkbar oder erweiterbar.
4. Der Vermieter kann die Preise für die Leistungen aus diesem Vertrag mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines Quartals, erstmals zum durch schriftliche Mitteilung an den Mieter anpassen, wenn die Kostensituation sich ändert.

§ 7

**Sonstige Bestimmung**

---

---

---

---

§ 8

**Schlussbestimmung**

1. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
2. Eine etwaige Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages berührt seine Rechtswirksamkeit im Übrigen nicht.
3. Erfüllungsort ist \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(i. A. \_\_\_\_\_, Vermieter) (\_\_\_\_\_, Mieter)

